

CVR nr. 37 61 02 16

Ejerforeningen Søbyen Etape 2
8660 Skanderborg

Årsrapport 2017
(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på foreningens
ordinære generalforsamling
den 27. februar 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Bestyrelsespåtegning	4
Revisionspåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

Foreningsoplysninger

Forening	Ejerforeningen Søbyen Etape 2 8660 Skanderborg
CVR-nr.	37 61 02 16
Bestyrelse	Formand Ole Bøje Lars Møller Betina Bollerup Jan Eriksen Charlotte Ladefoged
Administrator	DIN Regnskabspartner Fjeldstedsvej 36 8680 Ry www.dinregnskabspartner.dk
Bankforbindelse	Sydbank A/S Ole Lund Kirkegaards Stræde 3 8660 Skanderborg

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 2017 for Ejerforeningen Søbyen Etape 2. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Der er efter regnskabsåret afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den ____ . januar 2018.

Bestyrelsesformand

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Ole Bøje

Lars Møller

Betina Bollerup

Bestyrelsesmedlem

Bestyrelsesmedlem

Jan Eriksen

Charlotte Ladefoged

Revisionspåtegning

Jeg har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Søbyen Etape 2 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser samt foreningens vedtægter

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Skanderborg, den

Revisor

Elin Skau

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejerforeningen Søbyen Etape 2 er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling ved regnskabsårets udgang samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret.

Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men årsrapporten er i størst muligt omfang aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Omsætningen omfatter ejerforeningsbidrag fra medlemmerne vedr. regnskabsperioden.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til forsikringer, bidrag til grundejerforening, vedligeholdelse af fællesarealer, renholdelse, elevatordrift og omkostninger til el, vand og varme i fællesområderne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger indeholder omkostninger til at administrere foreningen, herunder omkostninger til rådgivere, administrationshonorar og mødeudgifter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nominel restgæld.

Resultatopgørelse for året

Note	2017	(7 mdr.) 2016
	kr.	kr.
Ejerforeningsbidrag	<u>372.436</u>	<u>217.254</u>
Omsætning i alt	372.436	217.254
1 Ejendomsomkostninger	-258.780	-160.047
2 Administrationsomkostninger	<u>-41.101</u>	<u>-27.149</u>
Resultat før finansielle poster	72.555	30.058
Renteudgifter	<u>-46</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>72.509</u>	<u>30.058</u>

Balance pr. 31. december 2017

AKTIVER

Note	2017	(7 mdr.) 2016
	kr.	kr.
Restancer	0	20.013
Periodeafgrænsingsposter	<u>12.935</u>	<u>16.284</u>
Tilgodehavender i alt	<u>12.935</u>	<u>36.297</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>98.382</u>	<u>-3.470</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>111.317</u>	<u>32.827</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>111.317</u></u>	<u><u>32.827</u></u>

PASSIVER

Note	2017	(7 mdr.) 2016
	kr.	kr.
3 Egenkapital	<u>102.567</u>	<u>30.058</u>
Egenkapital i alt	<u>102.567</u>	<u>30.058</u>
Kreditorer	3.750	1.891
Skyldige omkostninger	<u>5.000</u>	<u>878</u>
Kortfristede gældforpligtelser i alt	<u>8.750</u>	<u>2.769</u>
Gældforpligtelser i alt	<u>8.750</u>	<u>2.769</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>111.317</u></u>	<u><u>32.827</u></u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017	(7 mdr.) 2016
	kr.	kr.
1 Ejendomsomkostninger		
Forsikringer	34.416	21.169
Bidrag til grundejerforening	148.400	86.567
Trappevask og rengøring	18.926	14.822
Vinduespolering	17.986	5.935
Måtter	8.266	1.865
Låse, nøgler, navneskilte	0	864
Elevatordrift og lovpligtig eftersyn	12.721	5.699
Vedligeholdelse fællesarealer	6.440	878
El forbrug	19.285	0
Varmeforbrug	-7.602	19.890
Vandforbrug	-58	2.358
	<u>258.780</u>	<u>160.047</u>
2 Administrationsomkostninger		
Mindre anskaffelser	2.541	0
Administrationshonorar	18.875	22.563
Porto og gebyrer	1.319	2.383
Byggesagkyndig	16.203	0
Mødeudgifter	2.163	2.203
	<u>41.101</u>	<u>27.149</u>
3 Egenkapital		
Saldo ved årets begyndelse	30.058	0
Årets resultat	<u>72.509</u>	<u>30.058</u>
	<u>102.567</u>	<u>30.058</u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		